

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 16 december 2019

- Aanwezig:** Steven Vekeman, voorzitter;  
Jurgen Soetens, burgemeester;  
Erna Antoine, Katelijne Scheirlinckx, Andre Eeman, schepenen;  
Antoine Van De Maele, schepen van rechtswege;  
Marc De Ville, Guy De Praetere, Melissa Dooms, Pascal Cosyns, Jordy De Borre,  
Lucretia De Gelas, Mieke Van de Pontseele, Sofie De Vliegheer, Filip Van Lierde,  
Ief De Clercq, Dimitri Duran, raadsleden;  
Nathalie Meersman, Algemeen directeur.
- Verontschuldigd:** .
- Dagorde** **Gedeeltelijke verplaatsing en gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr 23 in de deelgemeente Sint-Maria-Lierde – definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan.**
- De gemeenteraad,**
- Juridisch kader** Wet d.d. 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009 en latere wijzigingen (Titel II Planning , Hoofdstuk V , Rooilijnplannen artikels 2.5.1 t.e.m. 2.5.2).
- Decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.
- Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 26 februari 2018 houdende goedkeuring Tragewegenplan deelgebied Sint - Maria – Lierde.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 met de bepalingen over de openbaarheid van bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 16 september 2019 houdende voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Organisatie openbaar onderzoek van 27 september 2019 tot 27 oktober 2019 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 oktober 2018 , op de website van Lierde op 20 september 2019 en ter plaatse uitgehangen vanaf 25 september 2019.
- Verwijzingen** In openbare zitting vergaderd.
- Voorwerp en motivering** Het verzoek tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr 23 te Sint -Maria – Lierde werd ingediend door Dhr. CIETERS Bram, Waesbergdries 19 te 9570 Lierde;
- De aanvrager wenst de gemeenteweg nr 23 te 9570 Sint – Maria - Lierde volgens een juridische procedure gedeeltelijk wenst te verplaatsen en op te heffen;

Het volledige buurtwegtracé wordt vermeld op detailplan 2 van de atlas der buurtwegen van Sint-Maria-Lierde;

Gelet dat de gemeenteweg nr 23 een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang is met een wettige breedte van 1 m volgens de atlas der buurtwegen;

Gelet dat de gemeenteweg nr 23 begint op het einde van de gemeenteweg nr 22 (zijnde gemeenteweg Waesbergdries) en aansluit op de gemeenteweg nr 23 die grenst op de achterste perceelsgrens van het eigendom Waesbergdries nr 19 te 9570 Lierde;

Gelet dat een noordoostelijke tak van gemeenteweg 23 loopt tot aan de onbevaarbare waterloop nr. 05162 (Parkbosbeek);

Gelet dat een oorspronkelijk segment van gemeenteweg nr 23 tussen de buurtweg 7 (zijnde gemeenteweg Nauw) en gemeenteweg 22 (zijnde gemeenteweg Waesbergdries) bij besluit van de bestendige deputatie versmald werd van 3 m naar 1 m en dat de noordoostelijke tak aansluit bij het versmalde segment;

Gelet dat volgens het huidig voorstel een deel van de vroegere gemeenteweg nr 23 (met een wettige breedte van 1 m en een lengte van 78 m), dat op het huidig perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nr. 128 B (d.w.z. de toenmalige atlaspercelen 84 en 85) ligt, oostwaarts naar het huidig perceel nr. 129 B zou verplaatst worden;

Gelet dat het nieuwe deel (met een wettige breedte van 1 m) tegen de rand van het perceel nr. 129 B zou gesitueerd worden;

Gelet dat zowel de percelen kadastraal gekend 1<sup>o</sup> Afdeling , Sectie A met nr 128B en 129B recent door de aanvrager werden verworven.

Gelet dat zowel het op te heffen gedeelte en de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing volgens het gewestplan AALST – NINOVE – GERAARDSBERGEN – ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied ligt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 september 2019 dat het ontwerp rooilijnplan voor het gedeeltelijk verplaatsen en gedeeltelijk opheffen van de gemeenteweg nr 23 in Sint – Maria – Lierde voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op de eerdere toetsing in het voornoemd gemeenteraadsbesluit van het dossiers aan de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op de verklarende nota , het situatieplan , de fotodocumentatie , het huidig kadasterplan , het bestaand rooilijnplan , het ontworpen rooilijnplan , het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en opmetingsplan dat werd opgemaakt door Dhr. Stefan Renaeer , beëdigd landmeter – expert , Steenweg 93 c te 9570 Lierde;

Gelet op het tracé (gedeeltelijk op te heffen en het gedeeltelijk verplaatsen van de gemeenteweg nr 23 ) dat op het situatieplan , het opmetingsplan , het huidig kadasterplan en volgens het officieel uittreksel uit de atlas der buurtwegen in het rood en groen werd aangeduid;

Gelet op het openbaar onderzoek, in overeenstemming met art. 17 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, dat werd georganiseerd van 27 september 2019 tot 27 oktober 2019;

Overwegende dat op 5 november 2019 door een proces verbaal het openbaar onderzoek gesloten werd en er geen bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het advies d.d. 10 oktober 2019 van de Provincie Oost – Vlaanderen directie Ruimte dienst Mobiliteit dat als volgt luidt:

## 1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 57 § 1 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

Decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Koninklijk besluit van 30 mei 1978, houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen – Zottegem.

Gemeenteraadsbesluit van 16 september 2019, waarbij principieel met de gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van voetweg 23 te Sint – Maria – Lierde werd ingestemd en het bijbehorend rooilijnplan voorlopig werd vastgesteld.

## 2. Motivering

De aanvraag tot de gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van voetweg 23 te Sint – Maria – Lierde werd ingediend door de heer Bram Cieters, Waesbergdries 19, Lierde.

De aanvraag werd omstandig gemotiveerd.

De verplaatsing van de huidige gemeenteweg (vroegere voetweg 23) vereist een rooilijnplan.

Het decreet van 3 mei houdende de gemeentewegen trad op 1 september 2019 in werking. Hierdoor kreeg de voetweg op 1 september 2019 het statuut van gemeenteweg.

Uit artikel 8 van het decreet blijkt dat de gemeenteraad over beslissingsbevoegdheid beschikt.

Deze adviesvraag valt onder de toepassing van artikels 8 tot en met 15. In artikel 11 § 1 wordt verwezen naar afdeling 2 "procedure gemeentelijk rooilijnplan" (artikelen 16 tot en met 19 van het decreet). Het rooilijnplan valt dus onder de toepassing van de artikelen 16 tot en met 19 van het decreet.

De adviesbevoegdheid van de deputatie wordt geregeld door artikel 17 § 4 van het decreet en wordt als volgt omschreven : "De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn (*d.w.z. uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek*), vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan."

Conform artikel 17 § 2 organiseerde het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek bestrijkt de periode 27 september 2019 tot en met 27 oktober 2019.

Per gewone postzending van 24 september 2019 ontving de provinciale dienst Mobiliteit de dossierstukken.

De advisering door de deputatie vereist een toetsing aan de criteria van de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het decreet.

Het voorstel moet aan de 5 criteria van het artikel 4 getoetst worden.

Het advies van de deputatie inzake het voorliggend dossier luidt als volgt:

1. Het algemeen belang wordt niet geschonden, het verbindend karakter blijft behouden.
2. De wijziging van de actuele gemeenteweg gebeurt in functie van de aanwending van de huidige percelen 1st afdeling , sectie A nrs. 128 B en 129 B en is afdoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.
4. Om het gemeenteoverschrijdend perspectief te behouden is het wenselijk dat de feitelijke ligging op de huidige percelen nrs. 130 A, 143 K, 131 A en 143 G van de actuele gemeenteweg (de vroegere voetweg 23 te Sint – Maria – Lierde) door de gemeenteraad in een aanvullend dossier wordt geofficialiseerd door een verplaatsing naar de feitelijke ligging. Zo blijft het verbindend karakter naar de gemeente Herzele (Steenhuize-Wijnhuize) met de gemeenteweg gekend als voetweg 52 volgens de atlas der buurtwegen, behouden.
5. De actuele functie van de gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard aangezien de bestaande tragewegverbinding blijft bestaan en versterkt wordt door een rechtlijnige verbinding met de feitelijk gebruikte weg voetweg 23 te maken.  
In het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2019 werd nog ten onrechte verwezen naar de buurtwegenwet. Conform artikel 83 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd de buurtwegenwet evenwel op 1 september 2019 opgeheven.

### 3. Besluit

Enig artikel : de gedeeltelijke verplaatsing van de vroegere voetweg 23 te Sint – Maria – Lierde (een actuele gemeenteweg), zoals weergegeven op bijgevoegd plan, wordt gunstig geadviseerd.

De gemeenteraad kan het hierboven vermeld advies d.d. 10 oktober 2019 van de Provincie Oost – Vlaanderen bijtreden. De algemene principes worden hieronder als volgt gemotiveerd:

1. Algemeen belang: De aanvraag wordt gemotiveerd door te stellen dat het voetwegtracé op het perceel kadastraal gekend 1° Afdeling , Sectie A met nr 128B en te samen met perceel nr 129B op de hele eigendom nu een belemmering vormt. Met het voorstel wordt een verplaatsing voorzien rechts op het perceel nr 129B en parallel hiermee. Zoals voorgesteld wordt in de aanvraag kan de aanvrager op die manier zijn volledige eigendom benutten. Dit is eerder een privaat belang. Het tracé van het op te heffen en het te verplaatsen gedeelte maakt eveneens deel uit van het tragewegenplan Sint – Maria – Lierde dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2018. Bijgevolg kan worden besloten dat met het wijzigen van het gemeentelijk wegennet dit ten

dienste staat van het algemeen belang.

2. Motivatie verplaatsing – opheffing gemeenteweg nr 23: Dit werd eerder achterhaald (zie punt 1).
3. Verkeersveiligheid en ontsluiting: Met de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing en gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nr 23 zal deze ikv het gebruik, de privacy, de veiligheid van de omwonenden functioneler zijn.
4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: Volgens het tragewegenplan is er een trage weg 41 c. Deze trage weg, die geen buurtweg is, loopt naar de Assestraat (vroegere voetweg 52). In de adviesnota wordt gesteld om de bestaande weg te laten zoals hij is.

De gemeente kan hiervoor op termijn een officieel dossier opmaken zodanig dat op een juridische manier deze trage weg beschouwd kan worden als gemeenteweg.

5. Actuele functie van de gemeenteweg en de behoefte van de toekomstige generatie: Door de gedeeltelijke opheffing en de gedeeltelijke verplaatsing van het tracé zal er geen functionele verbinding verdwijnen. Eveneens wordt er bij de verlegging van de gemeenteweg rekening gehouden met de toegankelijkheid van het nieuw tracé. Verder bedraagt het te verplaatsen gedeelte van de gemeenteweg nr 23 109,10 m langs de percelen 129B en 130A , en 17,64 m langs het perceel 128B, en 22,90 m langs het perceel 129B. Zodoende blijft er een verbinding bestaan vanaf de huidige gemeenteweg nr 23 die aansluit met de gemeenteweg nr 52 in de Assestraat van de deelgemeente Steenuize – Wijnhuize.

Gelet op het advies d.d. 18 oktober 2019 van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken dat als volgt luidt:

We ontvingen uw adviesvraag in het kader van het decreet Gemeentewegen.

Het Departement MOW kan momenteel enkel een niet-dossier-specifiek advies verlenen.

Hierbij wensen we te benadrukken dat uw beslissing dient te voldoen aan de doelstellingen en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van dit decreet:

“Artikel 3.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt

minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Verder verzoeken we u de vormvereisten van het decreet Gemeentewegen te willen naleven; oog te hebben voor de eventuele meer- en minwaarden die het dossier met zich zou kunnen meebrengen en het goede huisvader-principe niet te verwaarlozen.

De gemeenteraad kan het hierboven vermeld advies d.d. 18 oktober 2019 van Departement Mobiliteit en Openbare Werken bijtreden. De algemene principes werden zoals hierboven bij het advies d.d. 10 oktober 2019 van de Provincie Oost – Vlaanderen uitvoerig besproken. In het ontwerp van het rooilijnplan van dit dossier is het duidelijk dat met de verlegging van de gemeenteweg het tracé groter wordt in lengte. Bijgevolg kunnen wij concluderen dat de eigendom meer wordt bezwaard.

Op voordracht van college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

## **Besluit**

Eénparig.

Art.1. Het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing en het ontwerp van het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing definitief vast te stellen.

Art.2. Akkoord te gaan om de gemeenteweg nr 23 in Sint – Maria - Lierde gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan en gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde grafisch plan.

Art.3. Het college te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig artikelen 18,19, 22 en 23 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei

2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Art.4. Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikelen 18 en 22 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de Deputatie van de Provincie Oost – Vlaanderen.

Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot gedeeltelijke opheffing van een gemeenteweg onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de Deputatie van de Provincie Oost – Vlaanderen.

Art.5. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad:

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur,

De voorzitter,

Nathalie Meersman.

Steven Vekeman.

