



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 16 september 2019

Aanwezig: Steven Vekeman, voorzitter;
Jurgen Soetens, burgemeester;
Erna Antoine, Katelijne Scheirlinckx, Andre Eeman, schepenen;
Antoine Van De Maele, schepen van rechtswege;
Marc De Ville, Guy De Praetere, Melissa Dooms, Pascal Cosyns, Jordy De Borre,
Lucretia De Gelas, Mieke Van de Pontseele, Sofie De Vliegheer, Filip Van Lierde,
Ief De Clercq, Dimitri Duran, raadsleden;
Nathalie Meersman, Algemeen directeur.

Verontschuldigd: .

Dagorde **Gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van voetweg nr 23 in de deelgemeente Sint – Maria – Lierde – principiële goedkeuring en voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan.**

De gemeenteraad,

Juridisch kader Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009 en latere wijzigingen (Titel II Planning , Hoofdstuk V , Rooilijnplannen artikels 2.5.1 t.e.m. 2.5.2) .

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 , bij de wet van 9 augustus 1948.

Decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Wet d.d. 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Decreet d.d. 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Decreet Lokaal Bestuur dd° 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 26 februari 2018 houdende goedkeuring Tragewegenplan deelgebied Sint - Maria – Lierde.

Verwijzingen In openbare zitting vergaderd.

Voorwerp en motivering Het verzoek tot gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van voetweg nr 23 te Sint - Maria – Lierde werd ingediend door Dhr. CIETERS Bram, Waesbergdries 19 te 9570 Lierde.

De aanvrager wenst dat de voetweg nr 23 te 9570 Sint – Maria - Lierde volgens een juridische procedure gedeeltelijk wordt verplaatst.

Het volledige buurtwegtracé wordt vermeld op detailplan 2 van de atlas der buurtwegen van Sint-Maria-Lierde.

De voetweg nr 23 is een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang met een

wettige breedte van 1 m volgens de atlas der buurtwegen.

De voetweg nr 23 begint op het einde van de buurtweg nr 22 (zijnde gemeenteweg Waesbergdries) en sluit aan op de buurtweg nr 23 die grenst op de achterste perceelsgrens van de eigendom Waesbergdries nr 19 te 9570 Lierde.

Een noordoostelijke tak van buurtweg 23 loopt tot aan de onbevaarbare waterloop nr. 05162 (Parkbosbeek). Een deel van deze tak wordt op het tragewegenplan Sint-Maria-Lierde aangeduid als de trage wegen 41 a1 en 41 a2.

Een oorspronkelijk segment van buurtweg nr 23 tussen de buurtweg 7 (zijnde gemeenteweg Nauw) en buurtweg 22 (zijnde gemeenteweg Waesbergdries) werd bij besluit van de bestendige deputatie versmald van 3 m naar 1 m. De noordoostelijke tak sluit aan bij het versmalde segment.

Een buurtwegdeel zoals vermeld in de aanvraag als voetweg nr 23 (met een wettige breedte van 1 m en een lengte van 78 m), dat op het huidig perceel 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 128 B (d.w.z. de toenmalige atlaspercelen 84 en 85) ligt, zou oostwaarts naar het huidig perceel nr. 129 B verplaatst worden.

Het nieuwe deel (met een wettige breedte van 1 m) zou tegen de rand van het perceel nr. 129 B gesitueerd worden. Het te verplaatsen buurtwegdeel is de trage weg 41 b. De adviesnota bij het tragewegenplan Sint – Maria – Lierde vermeldt : "bestaande weg laten zoals hij is".

De aanvraag vermeldt tevens een vroegere, feitelijke verplaatsing van een buurtwegdeel op de actuele percelen nrs. 107 B, 130 A naar de percelen nrs. 130 A, 143 K, 131 A en 143 G. Van deze verplaatsing die in samenspraak van Natuurpunt plaatsvond zijn geen officiële documenten bekend.

Het tragewegenplan vermeldt eveneens een trage weg 41 c. Deze trage weg, die geen buurtweg is, loopt naar de Assestraat (vroegere voetweg 52). De adviesnota stelt : "Bestaande weg laten zoals hij is."

Zowel de percelen kadastraal gekend 1° Afdeling , Sectie A met nr 128B en 129B werden recent door de aanvrager verworven.

De aanvraag wordt gemotiveerd door te stellen dat het voetwegtracé op het perceel kadastraal gekend 1° Afdeling , Sectie A met nr 128B en te samen met perceel nr 129B op de hele eigendom nu een belemmering vormt. Met het voorstel wordt een verplaatsing voorzien rechts op het perceel nr 129B en parallel hiermee.

Hierdoor wordt de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing van deze voetweg functioneler ikv het gebruik, de privacy, de veiligheid van de omwonenden.

Zoals voorgesteld wordt in de aanvraag kan de aanvrager op die manier zijn volledige eigendom benutten.

Zowel het af te schaffen gedeelte en de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing ligt volgens het gewestplan AALST – NINOVE – GERAARDSBERGEN – ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het tracé van het af te schaffen en het te verplaatsen gedeelte maakt eveneens deel uit van het tragewegenplan Sint – Maria – Lierde dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2018.

Door de gedeeltelijke afschaffing en de gedeeltelijke verplaatsing van het voetwegtracé zal er geen functionele verbinding verdwijnen.

Bij de verlegging van de voetweg wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid

van het nieuw tracé.

Het te verplaatsen gedeelte van de voetweg nr 23 bedraagt 109,10 m langs de percelen 129B en 130A , en 17,64 m langs het perceel 128B, en 22,90 m langs het perceel 129B.

De verklarende nota , het situatieplan , de fotodocumentatie , het huidig kadasterplan , het bestaand rooilijnplan , het ontworpen rooilijnplan , het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en opmetingsplan werden opgemaakt door Dhr. Stefan Renaer , beëdigd landmeter – expert , Steenweg 93 c te 9570 Lierde.

Het tracé (gedeeltelijk af te schaffen en het gedeeltelijk verplaatsen van de voetweg nr 23) werd op het situatieplan , het opmetingsplan , het huidig kadasterplan en volgens het officieel uittreksel uit de atlas der buurtwegen in het rood en groen aangeduid.

Binnen de 30 dagen na principiële goedkeuring en voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan van de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr 23 in de deelgemeente Sint – Maria – Lierde zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Gehoord de tussenkomst van raadslid Marc De Ville.

Besluit

Eénparig.

Art.1. Het voorstel tot gedeeltelijke verlegging van voetweg 23 in de deelgemeente Sint – Maria - Lierde over een afstand van maximaal 149,64 meter wordt gunstig geadviseerd.

Art.2. De ingediende plannen, opgemaakt door Dhr. Stefan Renaer , beëdigd landmeter – expert , Steenweg 93 c te 9570 Lierde, waarop naast de huidige ligging van de voetweg volgens de atlas der buurtwegen, het voorgestelde nieuwe tracé is aangeduid, worden voorlopig vastgesteld als gemeentelijk rooilijnplan.

Art.3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het houden van een openbaar onderzoek.

Art.4. Deze beslissing over te maken aan de Provincie Oost – Vlaanderen Directie Ruimte dienst Mobiliteit.

Namens de gemeenteraad:

Voor eensluidend uittreksel:

De algemeen directeur,

Nathalie Meersman.

De voorzitter,

Steven Vekeman.